

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘ SALCEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui schimb de terenuri

Consiliul local al orașului Salcea, județul Suceava,

Analizând:

- Referatul de aprobare al primarului orașului Salcea la proiectul de hotărâre înregistrat la nr. 6804 din 24.04.2025;
- Raportul de specialitate al administratorului public al orașului Salcea înregistrat la nr. 6805 din 24.04.2025;
- Raportul de avizare a:

Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, serviciu și comerț înregistrat la nr. 6926/29.04.2025;

Comisia pentru învățământ, sănătate familie, muncă și protecție socială, activități social culturale, culte protecție copii înregistrat la nr. 6927/29.04.2025,

Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice a drepturilor cetățenilor înregistrat la nr. 6928/29.04.2025;

Hotărârea Consiliului local al orașului Salcea nr. 45/27.03.2025 privind aprobarea raportului de evaluare a terenului înscris în C.F. nr. 30982 Salcea;

Declarația notarială a domnului Maxim Mihai în calitate de asociat și administrator al S.C. Service Motoare Nord S.R.L. autenticată sub nr. 270/11.02.2025 de către notar public Raluca Nechita;

Raport de evaluare bunuri imobile – teren arabil intravilan înscris în C.F. nr. 38816 Salcea, teren intravilan situat în localitatea Văratec, orașul Salcea, raport întocmit de Expert evaluator Șerban Mihaela Gabriela – evaluator autorizat ANEVAR identificat cu legitimația nr. 16054, raport înregistrat la registratura Primăriei orașului Salcea sub nr. 6758/24.04.2025;

Raport de evaluare bunuri imobile – teren curți construcții și arabil intravilan înscris în C.F. nr. 30876 Salcea, teren intravilan situat în satul Prelipca, orașul Salcea, raport întocmit de Expert evaluator Șerban Mihaela Gabriela – evaluator autorizat ANEVAR identificat cu legitimația nr. 16054, raport înregistrat la registratura Primăriei orașului Salcea sub nr. 6761/24.04.2025;

Potrivit art. 1763, art. 1764, art. 1765 din Legea 287/2009 privind Codul civil;

În conformitate cu prevederile art. 108 litera (e), art. 129 al. (1) și (2), litera (c), art. 139, alin.(2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se însușește raportul de evaluare a proprietății imobiliare – teren arabil intravilan ce face obiectul schimbului, respectiv Raportul de evaluare înregistrat la registratura Primăriei orașului Salcea sub nr. 6758/24.04.2025 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare ce aparține S.C. Service Motoare Nord S.R.L., teren înscris în Cartea Funciară nr. 38816 Salcea, teren în suprafață de 4500 m.p., potrivit raportului de evaluare întocmit de Expert evaluator Șerban Mihaela Gabriela – evaluator autorizat ANEVAR identificat cu legitimația nr. 16054, raport ce stabilește valoarea de 236.286 lei, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se însușește raportul de evaluare a proprietății imobiliare – teren curți construcții și arabil intravilan ce face obiectul schimbului, respectiv Raportul de evaluare înregistrat la registratura Primăriei orașului Salcea sub nr. 6761/24.04.2025 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare ce aparține S.C. Service Motoare Nord S.R.L., teren înscris în Cartea Funciară nr. 30876 Salcea, teren în suprafață de 744 m.p., potrivit raportului de evaluare întocmit de Expert evaluator Șerban Mihaela Gabriela – evaluator autorizat ANEVAR identificat cu legitimația nr. 16054, raport ce stabilește valoarea de 57.412, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între Orașul Salcea, cu sediul în județul Suceava, orașul Salcea, str. Calea Sucevei, nr. 9B, reprezentat prin primarul orașului Salcea, domnul Belțic Pârnușor – Țicu – Ezekiel pe de o parte și S.C. Service Motoare Nord S.R.L. cu sediul în județul Botoșani, Municipiul Botoșani, str. Calea Națională, nr. 55, spațiul C1, reprezentată de domnul Maxim Mihai pe de altă parte, după cum urmează:

- (1) Orașul Salcea transmite în proprietate deplină către S.C. Service Motoare Nord S.R.L. imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 30982 Salcea, teren curți construcții intravilan în suprafață de 2606 mp pentru care s-a aprobat raportul de evaluare în valoare de 297.674 lei, conform Hotărârii Consiliului local al orașului Salcea nr. 45/27.03.2025.
- (2) S.C. Service Motoare Nord S.R.L. transmite în deplină proprietate către Orașul Salcea imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 38816 Salcea și imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 30876 Salcea.
- (3) S.C. Service Motoare Nord S.R.L. va plăti diferența în valoare de 3.976 lei rezultată în urma întocmirii rapoartelor de evaluare de către Expert evaluator Șerban Mihaela Gabriela – evaluator autorizat ANEVAR identificat cu legitimația nr. 16054.

Art. 4 Terenurile predate către orașul Salcea se înregistrează în evidențele contabile la valorile consemnate în rapoartele de evaluare, valori ce vor fi înscrise și în contractul de schimb.

Art. 5 Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Salcea se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art. 6 Terenul înscris în Cartea Funciară nr. 38816 Salcea va fi folosit pentru extinderea cimitirului din localitatea Văratec, iar terenul înscris în Cartea Funciară nr. 30876 Salcea va fi folosit pentru construirea și dotarea unui dispensar medical uman în satul Prelipca.

Art. 7 Se împuternicește domnul Ionescu Cornel, administrator public al orașului Salcea să semneze în formă autentică contractul de schimb la Biroul Notarului Public, iar taxele pentru perfectarea actului de schimb se suportă de orașul Salcea conform Codului civil.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului orașului Salcea, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Salcea, administratorului public al orașului Salcea și prefectului județului Suceava, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Unității Administrative Teritoriale a orașului Salcea, publicarea pe pagina de internet www.primariasalcea.ro și la avizierul instituției.

Președinte de ședință,

RUSÎNAC DANIEL

Contrasemnează,
Secretar general,

Petraș Ionică- Dănu

Salcea, 29.04.2025
Nr. ...58.